

Magistrát Města Olomouce
Hynaisova 10
77911 Olomouc

V Praze, 15.8.2013

Věc: Nabídka na pronájem a následný prodej části pozemků p.č. 776/1 a 776/3, k.ú Slavonín – obec Olomouc pro vybudování domova pro seniory.

Vážení,

na základě vypsání výběrového řízení na pronájem a následný prodej části pozemků p.č. 776/1 a 776/3, k.ú Slavonín – obec Olomouc pro vybudování domova pro seniory Vám předkládáme následující nabídku, kterou je dle hodnotících kritérií shrnujeme:

- **Nabízíme koupi pozemků** dle situačního schématu Přílohy č. 4: domov pro seniory o ploše 1.175 m² dále koupi pozemku pod navrženým objektem seniorské rezidence se sociálními službami o ploše 540 m², celkem tedy 1.715 m². Cena za 1 m² je 1.399,- Kč, **nabídková cena je celkem 2.400.000,- Kč** (tyto a níže uvedené částky bez daně).
- Dále **nabízíme úhradu za pronájem pozemků**, nutných pro výstavbu v hodnotě 35,- Kč za 1 m², celkem tedy **440.000,- Kč**.
- Dále **nabízíme cenu za projektovou dokumentaci** (územní rozhodnutí, stavební povolení vč. příslušných povolení) v **hodnotě 2.250.000,- Kč**.

Nabídka dále obsahuje harmonogram přípravy, realizace a zprovoznění domova pro seniory. **Dle navrženého harmonogramu nabízíme zahájení stavební realizace díla k 1.7.2014 a dokončení díla 30.9.2015** bude-li kladně odsouhlaseno městem ověřovací studie, kterou předložíme do 31.10.2013. To vše za předpokladu, že bude znám vítěz výběrového řízení do 12.9.2013, se kterým budou následně uzavřeny nájemní smlouvy a smlouvy o smlouvě budoucí kupní na předmětné pozemky.

Náš záměr spočívá ve **výstavbě 130 lůžek umístěných do navrženého objektu domova pro seniory vč. zdravotních a sociálních služeb** dle zákona č. 108/2006 Sb. o sociálních službách ve znění pozdějších předpisů a dále vyhlášky č. 505/2006 Sb. a dále **výstavbě seniorské rezidence pro soběstačné seniory** s možností využití výše uvedených sociálních a zdravotních služeb. Objekt domova pro seniory doplníme o komerční plochy s využití ordinace, lékárny, fyzioterapeut apod. cca 450 m².

Mezigenerační spojení mezi závislými seniory a soběstačnými seniory bude zajištěno provozem seniorského parku, jenž je součástí záměru.



VCES
PROPERTY
DEVELOPMENT

Díky našim **přiloženým referencím zejména v oblasti výstavby zařízení péče o seniory, zkušenostem našeho partnera Českého červeného kříže** v poskytování sociálních služeb se domníváme, že disponujeme dostatečným know-how pro realizaci celého záměru. Ekonomická síla naší mateřské skupiny Bouygues Construction je další garance dokončení díla v dané kvalitě a rozsahu, z čehož vyplývá, že **navržený záměr nepředpokládá žádné vložené investice Statutárním městem Olomouc.**

Věříme, že naše nabídka Vás zaujme a těšíme se na další spolupráci.

V úctě,

Za VCES PROPERTY DEVELOPMENT a.s.


David Labardin
Člen představenstva

Přílohy:

1. Nabídka na pronájem a následný prodej části pozemků p.č. 776/1 a 776/3, k.ú Slavonín – obec Olomouc pro vybudování domova. Přílohy k Nabídce ze dne 15.8.2013
2. Přílohy k Nabídce na pronájem a následný prodej části pozemků p.č. 776/1 a 776/3, k.ú Slavonín – obec Olomouc pro vybudování domova. Přílohy k Nabídce ze dne 15.8.2013

Nabídka do výběrového řízení
na pronájem, odkup pozemků
a realizaci domova pro seniory

Záměr Seniorského Komunitního Centra v Olomouci



VCES
PROPERTY DEVELOPMENT

Ve spolupráci s



Člen skupiny



INTERNATIONAL

15.8.2013

Navrhujeme **REALIZACI POLYFUNKČNÍHO ZÁMĚRU**, zahrnující **DOMOV PRO SENIORY** (s kapacitou 130 lůžek) včetně pečovatelské služby poskytované **ZKUŠENÝM OPERÁTOREM**, a jednotky pro soběstačné seniory.

VCES Property Development, členem skupiny **BOUYGUES Construction** a ve spolupráci s **ČESKÝM ČERVENÝM KŘÍŽEM** garantuje včasnou realizaci **ŽIVOTASCHOPNÉHO ZÁMĚRU** poskytujícího **SOCIÁLNÍ DIVERZITU** mezi seniory s vyšším stupněm závislosti a soběstačnými seniory, a **MAXIMALIZUJÍCÍ** benefity pro Statutární Město Olomouc.

Náš tým

Naše reference



stručná prezentace uchazeče



- Společnost **VCES Property Development** a.s. je součástí stavebního koncernu **VCES Group**, který působí na českém trhu přes dvacet let. Roční obrat koncernu VCES Group přesahuje tři miliardy korun.
- VCES Property Development a.s. zajišťuje **přípravu, realizaci a prodej projektů** na klíč. Realizací projektů pověřuje své sesterské společnosti VCES a.s.
- Od roku 2006 je koncern VCES Group, a tedy i VCES Property Development a.s. **100% dceřinou skupiny Bouygues Construction, což zajišťuje ekonomickou stabilitu.**

➔ Další informace o uchazeči – skupině VCES najdete v příloze č. 1

Reference skupiny VCES – domovy pro seniory



Červená voda

Počet lůžek: 150+50
 Rozpočet: 200 Mil. CZK
 Klient: Domov důchodců Červená voda
 Termín dokončení: 08/2009

Lanškroun

Počet lůžek: 75+8
 Rozpočet: 114 Mil. CZK
 Klient: Město Lanškroun
 Termín dokončení: 12/2006



Kamenický Šenov

Počet lůžek: 75+8
 Rozpočet: 41 Mil. CZK
 Klient: Město K. Šenov
 Termín dokončení: 09/2004



➔ Další informace o referencích uchazeče – skupiny VCES najdete v příloze
 č. 2

Výbrané reference mateřské skupiny Bouygues Construction



Londýnské nemocnice

Spolu se sesterskou společností ETDE, Bouygues UK poskytuje financování, design, výstavbu a provoz (facility management). Bouygues UK byla takto pověřena s realizací 4 nemocnic v Londýně.

Central Middlesex Hospital

Lokalita: Park Royal, London (UK)

Předmět: design, výstavba, financování a tzv. facility management (30 let) formou PPP projektu.

Dokončení projektu: 2004

Rezidence pro závislé seniory (EPHAD)

Lokalita: Colombes (FR)

Předmět: výstavba na klíč

Operator: Korian

Dokončení projektu: VIII.2013



EPHAD

Location: Chalon-sur Saône / Saint-Rémy (FR)

Předmět: výstavba na klíč, financování dvou domovů pro seniory (celkem 270 lůžek)

Dokončení projektu: 2012

Rezidence pro seniory

Lokalita: Isle Adam (FR)

Předmět: výstavba na klíč rezidence pro soběstačné seniory

Výměry projektu: 5,400 m²

Hodnota projektu: 22,7mEUR

Dokončení projektu: 2014



Reference Českého červeného kříže s péčí o seniory

- Realizované projekty v oblasti ubytování seniorů
 - Hulín
 - Napajedla
 - Ostrožská Nová Ves
 - Moravský Písek
 - Praha 6
- Spolupráce mezi ČČK a městy
 - Praha 9 (gerontologické centrum)
 - Praha 14 (pečovatelská služba)
- Služby poskytované ČČK :
 - asistenční služby
 - pečovatelská služba
 - středisko osobní hygieny
 - provoz domů a služby s ním spojené
 - individuální péče klientům



➔ Další informace o referencích, akreditacích a projevení zájmu o spolupráci operátora Český Červený Kříž najdete v příloze č. 3

Prezentace záměru



Navrhujeme realizaci Seniorského Komunitního Centra v Olomouc - Slavonín

Tento záměr zahrnuje:

- ✓ domov pro seniory s kapacitou 130 lůžek a poskytující sociální a pečovatelské služby a,
- ✓ nebytové plochy pro lékařské služby (ordinace, fyzioterapeut apod., lékárna po ploše cca. 450 m²) a,
- ✓ jednotky v typologii 1+kk a 2+kk v nově navržené a oddělené budově C, určené pro soběstačné seniory, přičemž budou mít možnost využívat služeb poskytovaných v domově pro seniory.

Záměr Seniorského Komunitního Centra nabízí unikátní podmínky pro sociální diversitu.

Mezigenerační spojení mezi závislými seniory a soběstačnými seniory bude zajištěno provozem parku, jenž je součástí záměru.

Soběstační senioři budou využívat služeb poskytovaných v sousedícím domově pro seniory.

➔ Situační schéma a vizualizace pohledů domova pro seniory a seniorské rezidence se sociálními službami pro seniory najdete v příloze č. 4

Záměr Seniorského Komunitního Centra budou realizovat

- ✓ VCES Property Development, jakožto developer celého záměru. VCES Property Development uzavře nájemní smlouvu a smlouvu o smlouvě budoucí kupní se Statutárním městem Olomouc, zajistí financování záměru a změny projektové dokumentace (ve spolupráci s ateliérem AlfaProjekt Olomouc), připraví změnu stavebního povolení na domov pro seniory a obstará potřebná nová povolení pro seniorskou rezidenci (s možností využití sociálních služeb) a bude řídit výstavbu celého záměru až do jeho předání uživatelům,
- ✓ VCES a.s., jakožto generální zhotovitel zajistí výstavbu objektů domova pro seniory a seniorské rezidence (s možností využití sociálních služeb),
- ✓ Český červený kříž, jakožto poskytovatel pečovatelské služby bude zajišťovat běžný provoz domova pro seniory,
- ✓ a Investor (nově založená společnost) bude budoucím vlastníkem domova pro seniory po jeho dokončení.

Nabízíme zkušený a kompletní tým garantující úspěšnou a včasnou realizaci záměru Seniorského Komunitního Centra v Olomouci.

Jediným smluvním partnerem a garantem realizace záměru pro Statutární město Olomouc bude společnost VCES Property Development, která je v 100% vlastnictví Bouygues Construction Group (druhé největší stavební společnosti na světě).

Naše nabídka

Harmonogram přípravy, realizace a zprovoznění záměru

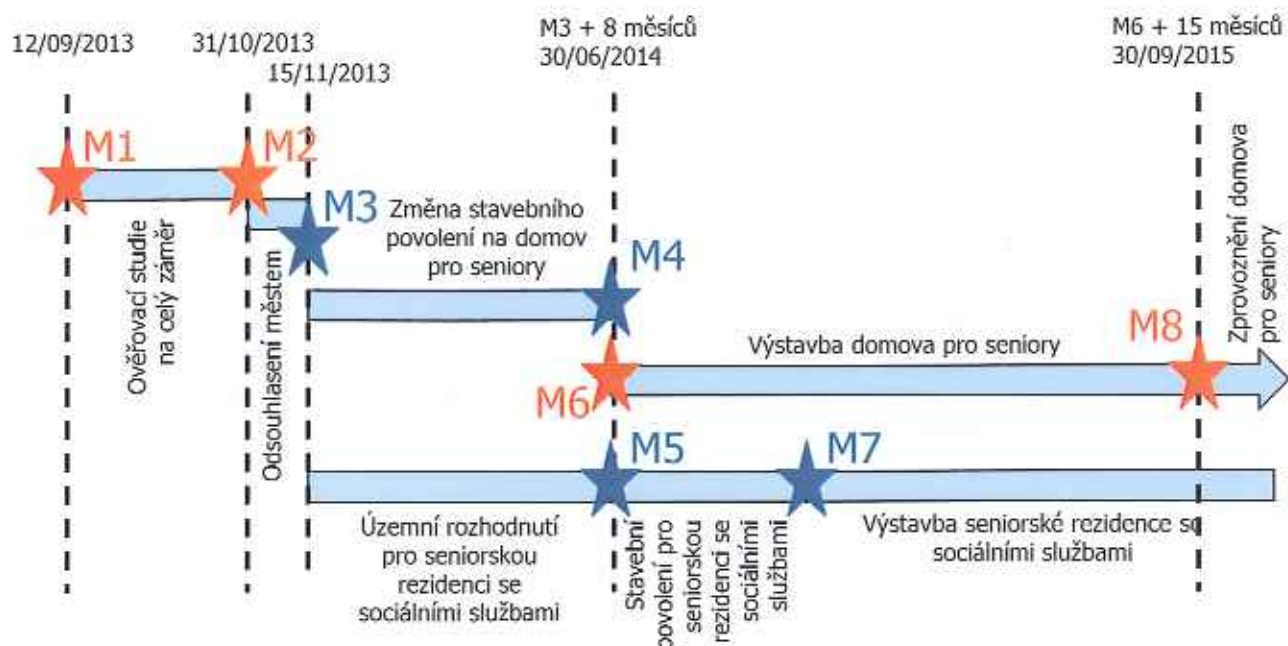


Díky integrovanému týmu a bohatým zkušenostem skupiny VCES / Bouygues s výstavbou projektů na klíč, garantujeme zrychlený program přípravy a realizace záměru

Za předpokladu **výběru vítěze** výběrového řízení koncem první poloviny září a podpisu **Nájemní smlouvy** na všechny pozemky a **Smlouvy o smlouvě budoucí kupní** na pozemky k odkupu, klademe si za cíl :

- ✓ předložení ověřovací studie záměru a vyvolaných změn projektové dokumentace odboru koncepce a rozvoje Statutárního Města Olomouc k jeho odsouhlasení a to **koncem října 2013,**
- ✓ zahájení výstavby záměru do **8 měsíců** ode dne odsouhlasení změn projektové dokumentace s předpokladem **stavebního zahájení objektů domova pro seniory 1.7.2014,**
- ✓ zahájení provozu domova pro seniory o **15 měsíců později** tedy s předpokladem **20.9.2015.**

Navržený harmonogram přípravy, realizace a provozu záměru



Předpokládaný termín

Popis milníků

- | | |
|------------------------|--|
| M1 – 12.9.2013 | Výběr vítěze
Uzavření Nájemní Smlouvy a Smlouvy o smlouvě budoucí kupní na předmětné pozemky |
| M2 – 31.10.2013 | Předávání požadavků na změnu stávající projektové dokumentace architektovi a to na celý záměr, včetně domova pro seniory a seniorské rezidence |
| M3 – 15.11.2013 | Odsouhlasení projektových změn na celý záměr
Zahájení vyplacení nájemného, výplata 50% z kupní ceny na projektovou dokumentaci |
| M4 – 30.6.2014 | Získání změny stavebního povolení na domov pro seniory |
| M5 – 30.6.2014 | Získání územního rozhodnutí na seniorskou rezidenci |
| M6 – 30.6.2014 | Zahájení výstavby záměru (do 8 měsíců od odsouhlasení projektových změn – M3) s předpokladem k 1.7.2014 |
| M7 | Získání stavebního povolení na seniorskou rezidenci
Výplata zbylých 50% z kupní ceny projektové dokumentace |
| M8 – 30.9.2015 | Dokončení výstavby domova pro seniory
Úhrada kupní ceny na pozemky |

Provoz domova pro seniory



VCES
PROPERTY
DEVELOPMENT



Přehled provozu domova pro seniory a popis návaznosti sociálních a zdravotních služeb

Předpokládáme následující standardy a služby pro rezidenty domova pro seniory:

- Ubytování ve dvoulůžkových pokojích, upravených dle platné legislativy, zejména požadavků na pohodlí a bezpečnost seniorů
- Ubytování ve systému „all-inclusive“ dle zákona č. 108/2006 Sb. o sociálních službách ve znění pozdějších předpisů a dále vyhlášky č. 505/2006 Sb:
 - Ubytování
 - Stravování
 - Pečovatelská služba (24/24 – 7/7) s odborným personálem a lékařským dohledem v plném obsahu dle zmíněné řídicí legislativy
 - Volnočasové aktivity pro fyzickou a mentální stimulaci seniorů
 - Možnost využití relaxace v navržených komerčních zařízeních (např. fyzioterapeut) a částečného sportovního využití v seniorském parku.

Registrace

Český červený kříž v případě úspěchu naší společné nabídky na základě doloženého vyjádření ze dne 13.8.2013 je připraven zahájit proces akreditace v olomouckém kraji pro účel poskytování služeb dle zákona č. 108/2006 Sb. o sociálních službách ve znění pozdějších předpisů a dále vyhláškou č. 505/2006 Sb.

ČESKÝ ČERVENÝ KŘÍŽ
OBLASTNÍ SPOLEK ČČK OLMOUC
771 95 Olomouc, Sokolská 32

TELEFON/FAX: 585 222 965
E-MAIL: olomouc@cvk.cz

Vše: Vyjádření zájmu o spolupráci.

Oblastní spolek Českého červeného kříže Olomouc zastoupený ředitelem MUDr. Petrou Přidalovou projevuje zájem provozovat zařízení sociálních služeb v k.ú. Slavonín obec Olomouc, dle záměru statutárního města Olomouc schváleném RMO dne 23.VII.2013 pod č. usnesení 2.

V Olomouci dne 13.VIII.2013.



MUDr. Petra Přidalová
ředitel ÚOS ČČK Olomouc

Popis podnikatelského záměru

Finanční nabídka



Finanční plán záměru

Prodej domova pro seniory investorovi / provozovateli po dokončení za cenu 700.000,- Kč za lůžko (bez DPH),

Prodej nebytových ploch v seniorské rezidenci ve výši 29.000,- Kč / m² prodejní plochy (bez DPH).

Financování projektu je zajištěno pod dobu výstavby je zajišťováno ze vlastních zdrojů uchazeče (skupina VCES / Bouygues) a ze následného prodeje investorovi (nově vzniklé společnosti zajišťující provoz).

Navrhujeme odkup:

potřebných pozemků na výstavbu záměru (domova pro seniory a seniorské rezidence – viz situace záměru) a to ve výši 2.400.000,- Kč (dva miliony čtyři sta tisíc korun českých) přičemž kupní cena bude uhrazena po dokončení výstavby domova pro seniory s předpokladem 30.9.2015, a zároveň výplatu nájemného na pozemky ve výši 35,- Kč / m² / rok (odhad 440.000 Kč)

a

stávající projektové dokumentace ve výši 2.250.000,- Kč (dva miliony dvě stě padesát tisíc korun českých) přičemž 50% (milion sto dvacet pět tisíc korun českých) z kupní ceny bude uhrazeno při odsouhlasení změn projektové dokumentace s předpokladem 15.11.2013 a zbylých 50% po získání pravomocného stavebního povolení na celý záměr vč. seniorské rezidence se sociálními službami.

a dále předpokládáme převedení vybudované technické infrastruktury, komunikací a odstavných parkovišť na základě darovací smlouvy ve výši 500,- Kč do vlastnictví Statutárního města Olomouc.

Nepředpokládáme vložení finančních prostředků z rozpočtu Statutárního města Olomouc do projektu.

Finanční plán celého záměru

Náklady (v tis. Kč, bez DPH)		Výnosy (v tis. Kč, bez DPH)	
Pozemky a dokumentace		Prodej	
Nájem pozemků	440	Domova pro seniory	91.000
Odkup pozemků	2.400	Seniorské rezidence	29.600
Odkup dokumentace	2.250	Nebytové plochy	11.200
Projekční práce	5.200		
Stavební náklady	104.500		
Jiné develop. náklady	3.050		
Finanční náklady	3.200		
Developerský zisk	10.760		
	131.800.000		131.800.000

Finanční plán provozu domova pro seniory

Roční náklady (v tis. Kč)		Roční výnosy (v tis. Kč)	
Provozní náklady z toho:	24.46	Výnosy z provozu	
Personál (65 lidí)	14.620	Vlastní zdroje senioři +	30.139
Energie a další média	3.240	Příspěvek od MPSV +	
Stravování	6.600	pojištění	
		Příspěvek na sociální	5.425
		péči od kraje	
Údržba	1.040		
Úvěr + úroky	7.080		
Daně	0.180		
Zisk	2.800		
	35.564.000		35.564.000

Předpoklady:

- Obsazenost = 92%, z toho 70% senioři stupeň IV a 30% III stupeň
- Součet příspěvků od MPSV + pojištění cca 30 mil. Kč / rok
- Získání bonusového příspěvku na sociální péči od olomouckého kraje
- Financování záměru: 30% vlastní zdroje, 70% úvěr, úrok 4,8% po dobu 15 let

Záměr Seniorského Komunitního Centra v Olomouci

Přílohy



VCES
PROPERTY DEVELOPMENT

Ve spolupráci s



Člen skupiny



15.8.2013

- 1. Příloha 1: Brožura skupiny VCES**
- 2. Příloha 2: Vybrané reference skupiny VCES**
- 3. Příloha 3: Reference Českého červeného kříže, akreditace a projevení zájmu o spolupráci**
- 4. Příloha 4: Situační schéma a vizualizace pohledů záměru**

Příloha 1: Brožura skupiny VCES



UVÁDÍME VAŠE PROJEKTY V ŽIVOT



VCES

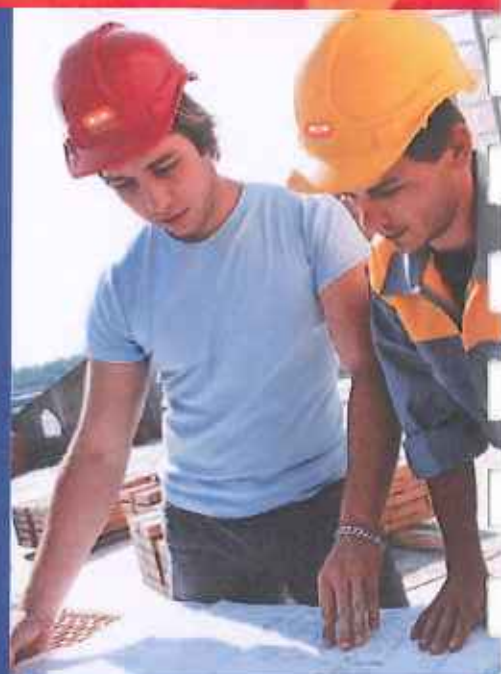
A BOUYGUES CONSTRUCTION COMPANY

O SPOLEČNOSTI VCES

❖ Historie společnosti

VCES je dobře zavedená stavební společnost, která působí více než 18 let v České republice a na Slovensku. Společnost, která patří mezi 10 největších společností na stavebním trhu České republiky a je jednou z 5 největších společností v segmentu pozemního stavitelství, učinila významný krok vpřed, když se v roce 2006 stala součástí skupiny Bouygues Construction.

Společnost VCES tak získala možnost čerpat z dlouhé tradice Bouygues Construction jako jedné z největších stavebních společností na světě, čímž znásobila své dovednosti a profesionální zkušenosti. Přímý užitek z této úzké spolupráce v rámci skupiny mají především naši klienti díky důslednému uplatňování principů „best practice“ a díky inovacím ve veřejném i soukromém sektoru.



❖ Základní údaje

- **Obrat:** 120 milionů €
- **Počet zaměstnanců:** 700
- **Specializované týmy ve všech profesích** včetně stavebních, strojních a elektrikářských, tesařských a dokončovacích
- Titul „Stavební firma roku 2005“

❖ Statistika

Obrat v jednotlivých sektorech:



❖ Certifikáty

VCES je držitelem následujících hlavních certifikátů:

- Management **kvality** ČSN EN ISO 9001:2009
- Management **bezpečnosti** ČSN OHSAS 18001:2018
- **Environmentální** management ČSN EN ISO 14001:2005 & EMAS Certificate
- Dodavatel pro **veřejné** zakázky

❖ Slovo generálního ředitele

Integrace společnosti VCES do skupiny Bouygues Construction byla pro naše klienty prokazatelně přínosem; přinesla jim aplikaci mezinárodních zásad „best practice“ na malých i rozsáhlých projektech za konkurenceschopné tržní ceny.

Společnost VCES rozšířila svou nabídku služeb tak, abychom dokázali pokrýt veškeré potřeby našich klientů od studií proveditelnosti po vlastní výstavbu, od fáze financování po fázi provozní.

V tomto náročném ekonomickém období věříme, že naše strategie ještě posílí naši konkurenceschopnost a pomůže nám zcela plnit potřeby našich klientů a partnerů.

Ludovic Duplan, generální ředitel VCES a.s.



SKUPINA BOUYGUES

❖ VCES, součást jedné z největších stavebních společností na světě

Bouygues je velká nadnárodní stavební skupina, která působí především v oblasti pozemního stavitelství, budování developerských projektů a dopravních staveb a rovněž v oblasti správy nemovitostí, médií a telekomunikací. Kromě toho uzavřel Bouygues strategickou dohodu o spolupráci s firmou Alstom (energetika a doprava).



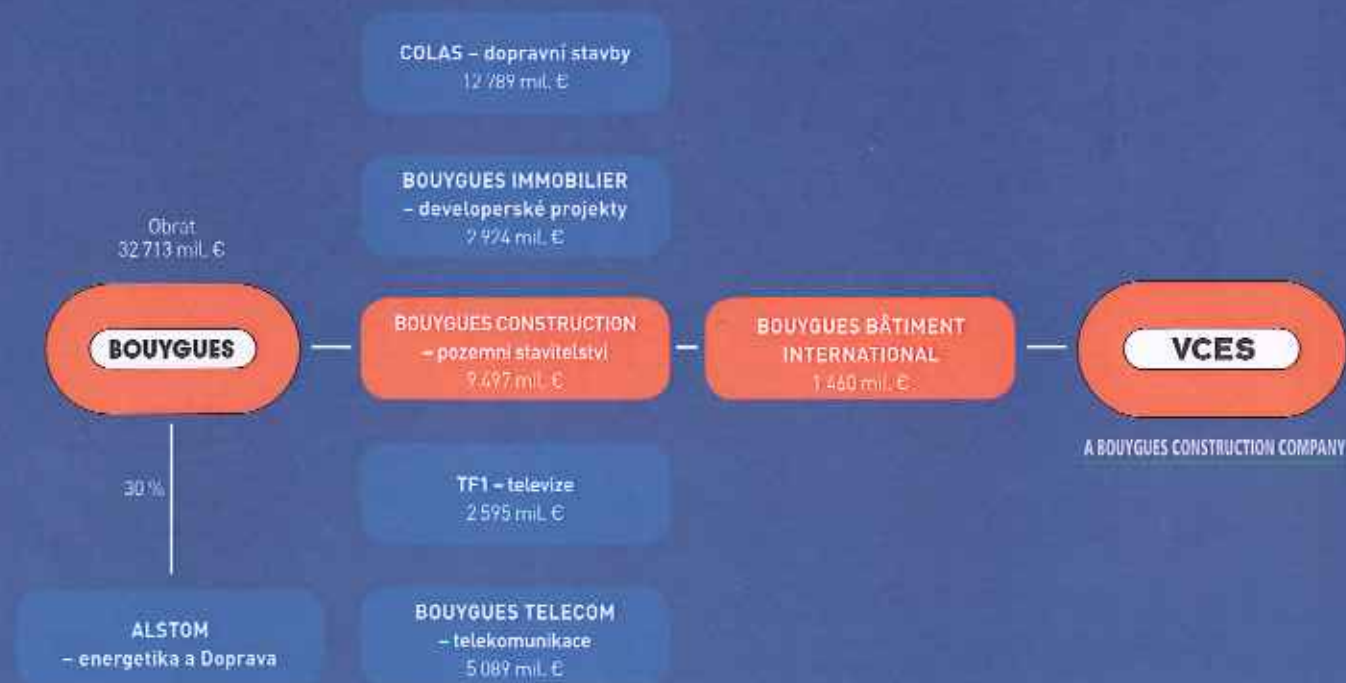
S více než 140 000 zaměstnanci v 80 zemích Bouygues výhodně spojuje sílu velké nadnárodní skupiny se znalostí místních poměrů a podmínek, kterými disponuje síť místních firem.

VCES je součástí stavební skupiny Bouygues od roku 2006.

- ❖ **Největší stavební společnost** na světě
- ❖ **Rozsáhlá síť** místních dceřiných společností
- ❖ Záruka **vysoké kvality**
- ❖ **Partner** všech vašich projektů

❖ Struktura skupiny

(údaje pro rok 2008)



Naše hodnoty

- ❖ **Inovace jako zdroj pokroku a výkonnosti**
- ❖ **Plnění závazků vůči našim partnerům a zaměstnancům**
- ❖ **Profesionální etika a týmová spolupráce**
- ❖ **Sociální odpovědnost a šetrný přístup k životnímu prostředí**



Naše služby

- ❖ **Výstavba – Naš hlavní obor**
 - Více než 50 let zkušeností s komplexním řízením mezinárodních projektů
 - Naše krédo: kvalita, cena, dodržování termínů, péče o udržitelné životní prostředí
- ❖ **Projektová činnost – Naše zkušenosti ve službách vašich projektů**
 - Schopnost koordinovat a vést projektovou přípravu díky naší integrované technické kvalifikaci
 - Optimalizace nákladů a harmonogramů
- ❖ **Financování – Silné finanční zázemí velké společnosti s celosvětovou působností**
 - Studie proveditelnosti, analýzy financování a pomoc při vyhledání finančních partnerů
 - Sestavení struktury financování
 - Schopnost koordinovat a získávat finanční prostředky z EU
- ❖ **Provozování – Optimalizace vašich investic v počátečním stadiu**
 - Optimalizace budovy již ve fázi přípravy projektu
 - Podpora a posílení obchodních plánů
 - Smlouvy na provoz a údržbu, smlouvy v rámci partnerství veřejného a soukromého sektoru
- ❖ **Developerská činnost – Zvyšujeme hodnotu vašich projektů**
 - Pomoc při vyhledání pozemku a zpracování toho „pravého“ projektu
 - Řízení všech fází projektu od návrhu po vlastní výstavbu
 - Návrhy finančních a smluvních „balíčků“ podle vašich projektových potřeb

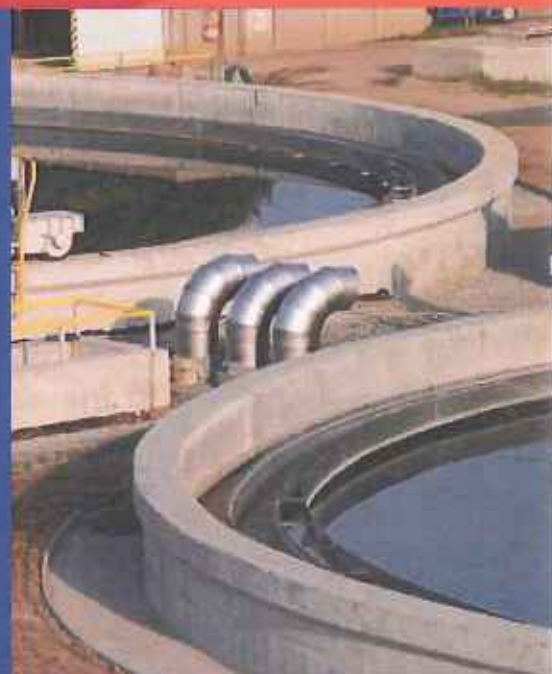


NAŠE REFERENCE

❖ Vodohospodářské projekty

- Čistírny odpadních vod
- Vodní nádrže / zásobárny vody
- Vodovodní a kanalizační sítě

SPOLEHLIVÝ PARTNER Společnost VCES zaměstnává více než 450 odborníků v nejrůznějších oborech a vlastní výrobu prefabrikovaných betonových dílců. Díky tomu má k dispozici veškeré zdroje, aby mohla plnit své závazky ke klientům, ať už v oblasti kvality, termínů dodání nebo dohodnutého rozpočtu.



❖ Komerční projekty

- Nákupní centra
- Hotely
- Kancelářské prostory
- Rezidence

PROAKTIVNÍ PŘÍSTUP

Společnost VCES poskytuje komplexní služby od koncepce projektu až po stavební práce. Naši klienti se mohou spolehnout na garanci konečné ceny odsouhlasené na začátku projektu.

❖ Infrastruktura & Průmyslové stavby

- Letiště
- Průmyslové objekty
- Železniční stanice
- Parkoviště
- Malé infrastrukturální stavby

DŮRAZ NA POTŘEBY KLIENTŮ Společnost VCES nejen staví, ale nabízí také správu nemovitostí. Rozumíme provozním potřebám našich klientů. Náš praktický přístup charakterizuje naše zapojení do projektů v rámci Partnerství veřejného a soukromého sektoru (PPP).



❖ Sociální a nemocniční stavby

- Nemocnice
- Domovy důchodců
- Univerzity a budovy veřejných institucí
- Školy

VLASTNÍ ZKUŠENÍ ODBORNÍCI V MNOHA OBORECH Díky přístupu k celosvětové síti prostřednictvím společnosti Bouygues Bâtiment International může společnost VCES využívat znalostí a zkušeností získaných při práci na nejúspěšnějších projektech skupiny.



❖ Sportovní a rekreační stavby

- Stadiony
- Sportovní arény
- Plavecké bazény
- Koncertní sály



❖ Rekonstrukce budov

- Modernizace
- Specialisté pro renovaci budov „za provozu“
- Údržba a opravy

ODBORNÉ TECHNICKÉ KNOW-HOW NA VYSOKÉ ÚROVNI

Náš specializovaný technický úsek dokáže řešit ty nejsložitější projekty. Naším klientům jsou k dispozici propracovaná inženýrská řešení a nejvyspělejší technologie.



DEVELOPERSKÁ ČINNOST



VCES PROPERTY DEVELOPMENT (VCES PD), nezávislá součást stavebního koncernu VCES, nabízí komplexní řešení developerských projektů. Má na svém kontě více než 1 000 postavených bytů.

❖ Kreativní partner

- Veřejných institucí a místních úřadů
- Soukromých společností
- Realitních fondů a vlastníků pozemků

❖ Specialista na realizaci developerských projektů

- Bytové domy
- Kanceláře a obchody
- Specializované stavby (hotely, studentské byty, domovy důchodců, datová centra apod.)
- Provozní a výrobní stavby všeho druhu
- Komplexní a integrovaná zařízení v městských centrech



MEZINÁRODNÍ ZDROJE A INTERNÍ SCHOPNOSTI VCES PROPERTY DEVELOPMENT jsou zárukou maximálního úspěchu konkrétního projektu.

UDRŽITELNÝ ROZVOJ

Ekologická témata jsou hnací silou inovací, které zvyšují hodnotu projektů. To je v zájmu dodržení celkového rozpočtu nutné brát v úvahu od samého počátku projektové fáze.

Můžeme se pochlubit řadou developerských projektů, které splňují veškeré ekologické a certifikační požadavky.

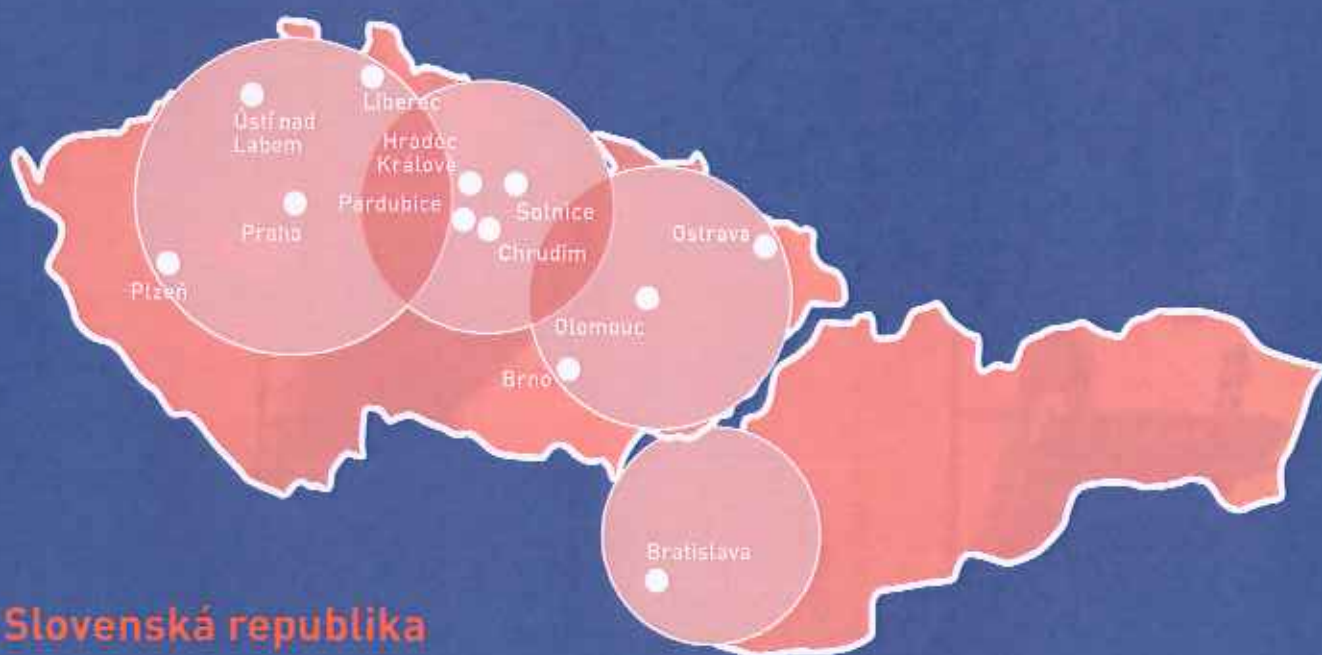


❖ Česká republika

VCES a.s.
Na Hartě 337/3
190 05 Praha 9
Česká republika
tel.: +420 226 056 105
fax: +420 226 056 100
e-mail: vc.es@vc.es.cz
www.vces.cz

Divize PREFA
VCES a.s.
VSI Pohřebička
533 45 Dpátovice nad Labem
Česká republika
tel.: +420 466 944 013
fax: +420 466 941 205

**VCES PROPERTY
DEVELOPMENT a.s.**
Na Hartě 337/3
190 05 Praha 9
Česká republika
tel.: +420 226 056 321
e-mail: vc.espd@vc.es.cz
www.vcespd.cz



❖ Slovenská republika

Divize Slovensko
VCES a.s. – organizačná zložka Slovensko
Trenčianska 47
821 09 Bratislava
Slovensko
tel.: +421 255 640 797
fax: +421 255 640 814



VCES

A BOUYGUES CONSTRUCTION COMPANY

Příloha 2: Vybrané reference skupiny VCES

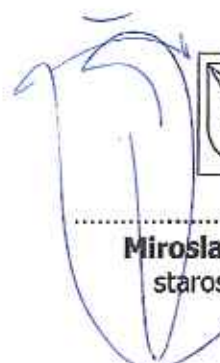


Osvědčení o řádném provedení stavebních prací firmou VCES a.s. pro účely výběrového řízení

Objednatel	Obec Červená Voda
Kontakt	Červená Voda čp. 268 Červená Voda, PSČ 561 61 Miroslav Švestka , starosta obce tel.: +420 465 626 212
Název Investiční akce	Domov důchodců Sv. Zdislavy Červená Voda – přístavba objektu „D“
Celkový rozsah plnění	82 591 762,- Kč bez DPH
	90 025 021,- Kč vč. DPH
Podíl prací realizovaných vlastní kapacitou	89 %
Hlavní činnosti provedené v rámci plnění	generální dodávka stavby
Informace o zakázce	stavební práce byly provedeny řádně a odborně provedené práce odpovídaly technickým požadavkům provedené práce probíhaly ve stanovené kvalitě práce byly řádně dokončeny
Doba realizace zakázky	11/2007 – 07/2009
Místo realizace zakázky	Červená Voda

Jedná se o novostavbu ubytovacího pavilonu pro seniory o kapacitě 46 lůžek. Objekt o třech nadzemních podlažích je založen na plošných základech z betonu s odstupňovanou úrovní základové spáry. Svislé nosné konstrukce všech podlaží jsou provedeny z lehčených cihelných bloků POROTHERM 44 P+D, vnitřní nosné zdivo je rovněž cihelné tl. 250 mm. Vodorovné konstrukce jsou provedeny převážně jako monolitické – železobetonové desky o tl. 200 mm v kombinaci s filigránovými stropními konstrukcemi s membránou. Střecha je dvouplášťová odvětrávaná s krytinou z měděných plechů. Nosnou konstrukci tvoří dřevěné sbíjené vazníky s bedněním. Veškeré výplně v obvodovém plášti jsou plastové. Součástí celé akce byla rovněž demolice stávajícího pavilonu „D“, provedení venkovní kanalizace, venkovního osvětlení, komunikací a zpevněných ploch, terénních a sadových úprav.

Červená Voda, 06. dubna 2010


Miroslav Švestka
starosta obce

OBEC ČERVENÁ VODA
561 61 Červená Voda čp. 268
IČO : 00278 637
Tel a fax.: 465 626212
Email: urad@cervenavoda.cz



Domov důchodců sv. Zdislavy v Červené Vodě

Přístavba objektu D



Přístavba je určena k ubytování klientů, kteří vyžadují stálou ošetrovatelskou a zdravotnickou péči, a je bezbariérově napojena ve všech podlažích na stávající centrální budovu. Jedná se o nepodsklepený, třípodlažní zděný objekt se sedlovou odvětrávanou střechou. Pro vertikální komunikaci slouží výtah a dvě schodiště. Navrženy jsou jedno a dvoulůžkové pokoje se sociálním zařízením, klimatizací a balkonem. Na každém podlaží je vždy několik pokojů zařízených pro manipulaci s imobilními klienty, dále sesterna, kuchyňka, společenská místnost a zázemí pro personál. Z přízemních pokojů je přístupný zpevněný prostor zahrady. Objekt je především bohatý na dokonalé detaily u provedených prací a způsob využití materiálů – nerezové zábradlí, podlahy z linolea, dřevěné, vinylové a kamenické obklady a dlažby, fólová střešní krytina.

Generální dodavatel / General contractor / Generallieferant / Генеральный подрядчик / **VCES a.s.**

Objednatel / Ordered by / Auftraggeber / Инвестор / **obec Červená Voda**

Místo stavby / Location of construction / Bauort / Место строительства / **Červená Voda**

Generální projektant / General designer / Generalprojektant / Ген. проектант / **B K N , spol. s r.o.**

Architektonické zpracování / Architect / Architekt / Автор проекта / **Ing. Vladimír Teplý**

Realizace projektu / Built / Realisierung / Реализация проекта / **XI/2007-VII/2009**

Náklady stavby / Construction cost / Baukosten / Затраты на строительство / **82,6 mil. Kč**

VCES a.s.

se sídlem / seat: Na Haně 33/3, 190 05 Praha 9

tel.: +420 226 056 105, fax: +420 226 056 100, e-mail: vc@vc.es.cz, www.vc.es.cz

VCES

A BOUYGUES CONSTRUCTION COMPANY



Old people's home of St. Zdislava in Červená Voda

Annex to the D building

The new annex was designed to accommodate clients who need permanent nursing and health care. It is a three-storey high brick building without basement, with aerated pitched roof, linked to the existing central building at all floor levels. The access to the building is barrier-free. A lift and two staircases ensure vertical communication. The building features one and two bedded air-conditioned rooms with sanitary facilities and a balcony. On each floor there are several rooms for immobile clients with adequate equipment, a nurses's room, a kitchen, a social room, and facilities for the nursing staff. There is access to the garden from rooms on the ground floor. The building features very nice details and smartly used materials – e.g. stainless steel railing, linoleum flooring, wooden, vinyl and stone wall and floor tiles, foil roof covering.

Altersheim der hl. Zdislava in Červená Voda

Anbau des Gebäudes D

Der Anbau dient der Unterkunft von Klienten, die eine ständige Pflege und medizinischen Dienst erfordern und er ist barrierefrei mit allen Geschossen des bestehenden Zentralgebäudes verbunden. Es handelt sich um ein nicht unterkellertes, dreigeschossiges, gemauertes Gebäude mit hinterlüftetem Giebelndach. Zur vertikalen Erschließung dienen ein Aufzug und zwei Treppen. Es sind Ein- und Zweibettzimmer mit Sozialeinrichtung, Klimatisierung und Balkon vorgesehen. In jeder Etage gibt es immer einige Zimmer für Manöver mit gehunfähigen Klienten, weiterhin der Schwesternraum, Küche, Gesellschaftsraum und Nebenräume für das Personal. Von den Zimmern im Erdgeschoss aus ist der befestigte Gartenraum zugänglich. Das Objekt ist insbesondere reich an perfekten Details in der Verarbeitung und der Art der Anwendung von Materialien – rostfreie Geländer, Fußboden aus Linoleum, Holz-, Vinyl-, Stein- und Fliesenbelag, Dachabdichtung aus Folie.

Дом престарелых Св. Здиславы в Червене Воде

Пристройка объекта D

Пристройка предназначена для проживания клиентов, которым необходим постоянный санитарный уход и медицинское обслуживание, и на всех этажах безбарьерным способом соединена с имеющимся центральным зданием. Речь идет о бесподвальном, трехэтажном каменном объекте с двухскатной вентилируемой крышей. Для вертикального сообщения предназначен лифт и две лестницы. Спроектированы одноместные и двухместные комнаты с санузлом, кондиционированием и балконом. На каждом этаже расположены несколько комнат, оборудованных для манипуляций с неподвижными клиентами, комната медсестер, кухня, общественное помещение и база для персонала. Из комнат на первом этаже имеется выход на укрепленные площадки сада. Объект прежде всего отличается разнообразием безупречных деталей выполненных работ и способов использования материалов – перила из нержавеющей стали, полы из линолеума, деревянная, виниловая и камнетесная облицовка и плитка, пленочный кровельный материал.



Domov důchodců

Lanškroun



Novostavba je tvořena dvěma nepravidelnými dilatačními segmenty ve tvaru „hokejky“. Oba celky mají 4 nadzemní a 1 podzemní podlaží částečně zapuštěné do terénu. Objekt je založen na železobetonové desce. Konstruktivní systém je zčásti železobetonový monolitický skelet s vyzdívkami a zčásti tvoří nosné prvky zdivo a panelové stropy. Střešní konstrukci představují dřevěné vazníky s krytinou z PVC fólie. Fasáda je provedena ze silikátové probarvené omítky. Kapacita domova je 75 lůžek + 8 lůžek v denním stacionáři. Každé ze tří podlaží obsahuje sestavu a je barevně odlišeno pro lepší orientaci. Zázemí představuje moderní kuchyň, jídelna, prádelna, rehabilitace, vodoléčba, elektro léčba, tělocvična, ordinace lékaře, bufet, knihovna, společenská místnost a dokonce i kaple. Objekt je vybaven dvěma schodišti, lůžkovým, osobním a jídelním výtahem. Součástí díla bylo i zhotovení venkovních komunikací, parkoviště a sadových úprav.

Generální dodavatel / General contractor / Generallieferant / Генеральный подрядчик / **VCES a.s.**

Objednatel / Ordered by / Auftraggeber / Инвестор / **Město Lanškroun**

Místo stavby / Location of construction / Bauort / Место строительства / **Lanškroun**

Generální projektant / General designer / Generalprojektant / Ген. проектант / **B K N, spol. s r.o.**

Architektonické zpracování / Architectural design / Architekt / Автор проекта / **Ing. arch. Antonín Odvárka**

Realizace projektu / Built / Realisierung / Реализация проекта / **IX/2004–XII/2006**

Náklady stavby / Construction cost / Baukosten / Затраты на строительство / **114 mil. Kč bez DPH**

VCES a.s.

se sídlem / seat: Na Haně 337/3, 190 05 Praha 9,

tel.: +420 226 056 105, fax: +420 226 056 100, e-mail: vcse@vcse.cz, www.vcse.cz

VCES

A BOUYGUES CONSTRUCTION COMPANY



Retirement Home

Lanškroun

The new Retirement Home comprises two irregular segments shaped like a hockey stick. Both parts of the building have four above-ground storeys and one storey which is partially embedded in the ground. The building is based on a steel-concrete plate. The construction system is formed partially by a steel-concrete monolithic skeleton with brickwork, and partially by brickwork and panel ceilings. The roof structure features wooden trusses with roofing of PVC tiles. The facade is made of silicate coloured plaster. The Retirement Home has a capacity of 75 beds + 8 beds in a day-care centre. There is a room for nurses on each floor; the floors are differentiated by colour for better orientation. The home also features a modern kitchen and a dining-hall, a washroom, a rehabilitation room, a water cure, an electro-cure, a gym, a doctor's office, a cafeteria, a library, a meeting room and a chapel. There are two staircases in the building, a personal lift and a meal lift. The project also included construction of roads, a car park and landscaping.

Altersheim

Lanškroun

Der Neubau besteht aus zwei unregelmäßigen Dilatationssegmenten in Form eines „Eishockeyschlägers.“ Beide Teile haben 4 Obergeschosse und 1 Untergeschoss, teilweise ins Terrain versenkt. Das Objekt steht auf einer Stahlbetonplatte. Das Konstruktionssystem wird zum Teil aus einem monolithischen Stahlbetonskelett mit Mauerwerk und zum Teil aus Tragmauerwerk und Paneeldecken gebildet. Die Dachkonstruktion stützt Holzträger mit Dachplatten aus PVC Folie dar. Die Fassade ist mit einem silikatgefärbtem Putz versehen. Die Kapazität des Altersheims ist 75 Betten + 8 Betten in der Tagesstationäreinrichtung. Jedes von den drei Geschossen hat ein Krankenschwesterzimmer, das sich wegen besserer Orientierung farblich unterscheidet. Als Hinterland versteht sich dann eine moderne Küche, ein Speisesaal, eine Wäscherei, ein Rehabilitations-, Wasserheiltherapie-, Elektrotherapiezimmer, eine Turnhalle, ein ärztliches Sprechzimmer, des weiteren ein Irnbisraum, eine Bibliothek, ein Gesellschaftsraum und sogar eine Kapelle. Das Objekt hat zwei Treppenhäuser, einen Betten-, Personen- und Speise-Fahrrad. Als Bestandteil des Werks gilt auch die Erstellung von Außenkommunikationen, Grünanlagen sowie eines Parkplatzes.



Дом пенсионеров

Ланшкrouн

Новое здание состоит из двух сегментов различного размера, разделенных расширительным швом, и имеет форму хоккейной клюшки. Обе части здания имеют 4 надземных этажа и 1 подземный этаж, частично заглубленный по отношению к рельефу местности. Объект возведен на железобетонном фундаменте. Часть конструкции здания выполнена из железобетонного монолитного каркаса с кладкой, а часть из кладки и панельных потолков в качестве несущего элемента. Кровельное покрытие состоит из деревянных стропильных ферм, покрытых кровельным покрытием из ПВХ пленки. Фасад выполнен из силикатной окрашенной штукатурки. Вместительность дома пенсионеров составляет 75 коек + 8 коек в дневном стационаре. Каждый из трех этажей имеет свою комнату для сестер и окрашен в различные цвета для лучшей ориентации. В доме пенсионеров имеется современная кухня, столовая, прачечная, процедурное отделение, отделения водолечения и электролечения, спортивный зал, кабинет врача, буфет, библиотека, гостиная и даже молельная. Объект оснащен двумя лестницами, медицинским, пассажирским и кухонным лифтами. Подряд включал изготовление внешних коммуникаций, строительство автостоянки и выполнение садово-парковых работ.



Dům s pečovatelskou službou v Kamenickém Šenově



Objednatel / Ordered by / Auftraggeber / Заказчик:

Město Kamenický Šenov

Místo stavby / Location of construction / Bauort / Место строительства:

Kamenický Šenov

Generální projektant / General designer / Generalprojektant / Ген. проектировщик:

BKN spol. s r.o.

Architektonické zpracování / Architectural design / Architekt / Архитектор проекта:

Ing. arch. Boris Rýdl

Realizace projektu / Built / Realisierung / Реализация проекта:

XII/2002–V/2004, IX/2004 (dokončeny navazující komunikace a terénní úpravy)

Náklady stavby / Construction cost / Baukosten / Затраты на строительство:

56,3 mil. Kč

Hlavní filozofie architektonického návrhu je nabídka příjemného prostředí s garancí potřebných služeb pro občany důchodového věku a pro občany se sníženou soběstačností, jejichž zdravotní stav nevyžaduje léčení v lůžkovém zdravotnickém zařízení ani trvalé ošetření a obsluhu. Novostavba dvou budov nabízí kapacitu 29 bytů pro 41 obyvatel. Budovy jsou vybaveny ordinacemi pro lékaře, pečovatelskou službou, prostory pro obchody a služby a stravovacím zařízením. Nosná konstrukce objektů je provedena z cihelného zdiva a stropy z prefabrikovaných prvků v kombinaci s monolitickou konstrukcí nad nepravidelnými půdorysy. Valbové střechy s vikýři a polovalbami jsou řešeny jako dřevěné vaznicové krovy doplněné ocelovými nosnými prvky.



Nursing Home in Kamenický Šenov

The main philosophy of the architectural design is to create a comfortable environment providing necessary services and care to pensioners and patients with lower self-sufficiency level whose medical condition does not require treatment in an in-patient medical establishment or constant treatment and care. The two new buildings have a capacity of 29 apartments for 41 tenants. The buildings are equipped with medical offices for doctors, nurses, stores and service areas and an area for meal preparation. The load-bearing structure consists of brick walls and the ceilings are made of prefabricated elements combined with a monolithic structure above an irregular ground layout. Hipped roofs with skylights and semi-hips are implemented as wooden truss beams fitted with steel bearing elements.

Haus mit Betreuungsdienstleistungen in Kamenický Šenov



Die grundlegende Philosophie des architektonischen Entwurfs beruht auf dem Angebot einer angenehmen Umgebung mit der Garantie unerlässlicher Dienstleistungen für Senioren und Menschen mit eingeschränkter Selbständigkeit, deren Gesundheitszustand keine Behandlung in der Bettenabteilung einer Gesundheitseinrichtung oder ständige Betreuung und Pflege erfordert. Die beiden Neubauten haben eine Kapazität von 29 Wohnungen für 41 Einwohner. Die Gebäude sind mit Arztpraxen, Betreuungsdienst, Räumen für Geschäfte und Verpflegungseinrichtungen ausgestattet. Die tragende Konstruktion des Objekts besteht aus Ziegeln und die Decken aus vorgefertigten Elementen in Kombination mit einer monolithischen Konstruktion über einem unregelmässigen Grundriss. Die Walmdächer mit Erker und Verdachung wurden als Holzpfeftendach mit tragenden Stahlelementen gelöst.

Дом для престарелых в г. Каменицки Шенов



В основу философии архитектурного проекта положено стремление предложить приятную обстановку и гарантировать необходимые услуги жителям пенсионного возраста и жителям с пониженной способностью самообеспечения, состояние здоровья которых не требует ни лечения в стационаре лечебного заведения, ни постоянного ухода и обслуживания. В двух зданиях новостройки расположено 29 квартир для 41 человека. В зданиях имеются кабинеты врачей, служба социальной помощи, помещения для магазинов и сферы обслуживания, а также блок питания. Несущая конструкция объектов выполнена из кирпичной кладки, а потолки — из сборных элементов, комбинированных с монолитной конструкцией над помещениями с нерегулярной планировкой. Четырехскатные крыши с чердачными окнами и полуальзами решены при помощи деревянных наслонных стропил, дополненных несущими стальными элементами.

Příloha 3: Reference Českého červeného kříže, akreditace a projevení zájmu o spolupráci

Adresa	Číslo registrace	Kapacita
Praha 9, Kpt. Stránského 2	2564098	0
Praha 9, Černý Most	6814153	38
Bezručova 928, Beroun	1250666	50
	5360851	
Kladno Petříkova 2595	8838009	0
Husova 20	2211877	230
Čechova 454, Písek		90
Bělojarská 1541	5567588	150
Mírové nám. 234/3, Děčín	2740854	15
Lidická 57, Litoměřice	2467540	0
Louny, Blahoslavova 2635	1427288	22
	5658772	28
Jiřího Wolkera 2, Teplice	6580078	12
Nerudova 20		13
U Myslivny 1764, HK	8400970	6
Mostecká 290, HK	8094209	22
Barákova 201, Jičín	6053440	8
Sadová 2	4104942	0
O.Veselého 5a, Brno	4260844	14
Hornomlýnská 3712	8177650	14
Hornomlýnská 3713	9250334	6
Potoky 3314	7284830	0
Potoky 3314	1250428	0
U výstaviště 12	1033232	70
Střelníční 3	2598581	32

Registrovaná sociální zařízení

OS ČČK	Název sociálního zařízení
Praha 9	Pečovatelská služba
Praha 9	Dům sociálních služeb-Boj.
Beroun	Azylový dům Berounka
Beroun	Dům na půl cesty
Kladno	Azylový dům
České Budějovice	Alice - domácí ošetřovatelská péče
Písek	Agentura osobní a hygienické péče a péče o domácnost
Tachov	pečovatelská služba
Děčín	OS ČČK Děčín - terénní služba
Litoměřice	Protidrogové centrum
Louny	Azylový dům pro muže-Louny
Louny	Azylový dům pro muže-Žatec
Teplice	Domov se zvláštním režimem
Svitavy	Azylový dům pro matky s dětmi
Hradec Králové	Chráněné bydlení
Hradec Králové	Osobní asistence
Jičín	Dům na půl cesty
Blansko	Pečovatelská služba-terénní
Brno - město	Odlehčovací služby pro seniory
Zlín	Azylové zařízení
Zlín	Noclehárna
Zlín	terénní program
Zlín	domácí pečovatelská služba
Prerov	Ubytovna pro bezdomovce
Karviná	Gerontocentrum Český Těšín - Domov pro starší seniory

KRAJSKÝ ÚŘAD KRÁLOVÉHRADECKÉHO KRAJE
Odbor sociálních věcí
Píovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové

Oblastní spolek Českého červeného kříže
Hradec Králové
Mostecká 290/3
500 03 Hradec Králové

Hradec Králové, dne: 25.3.2013
Vyřizuje: Ing. Jana Aimová
Tel.: 495 817 348
Č.j.: 4226/SV/2013/Aj/SOCRE/15-3

ROZHODNUTÍ

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor sociálních věcí, příslušný k rozhodování podle § 78 odst. 2 zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o sociálních službách“), rozhodl dne 25.3.2013 podle § 82 odst. 2 zákona o sociálních službách v souladu se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na základě žádosti o změnu registrace sociálních služeb č. j. 4226/SV/2013/Aj/SOCRE/15 podané dne 1.3.2013 žadatelem

Oblastní spolek Českého červeného kříže Hradec Králové, IČ: 75060183
Mostecká 290/3, 500 03 Hradec Králové
ředitel Úřadu Oblastního spolku: Michal Plecháček
číslo účtu: 2800060107/2010

(dále jen poskytovatel), změnit registrované údaje poskytovatele a jeho sociálních služeb takto:

Registrované služby:

Druh služby:	odlehčovací služby
Identifikátor:	9267886
Forma poskytování:	pobytová
	Kapacita:
	- počet lůžek: 2
Okruh osob:	Cílová skupina:
	- osoby s kombinovaným postižením
	- osoby s mentálním postižením
	- osoby s tělesným postižením
	Věková struktura cílové skupiny:
	- osoby od 18 do 64 let
Místo poskytování:	Odlehčovací služba "Úsměv"
	Všestary 57, 503 12 Všestary
Poskytována od:	1.4.2013

Druh služby:	osobní asistence
Identifikátor:	8094209
Forma poskytování:	terénní
	Kapacita:
	- počet klientů: 22

Okruh osob: *Cílová skupina:*

- osoby s chronickým onemocněním
- osoby s jiným zdravotním postižením
- osoby s kombinovaným postižením
- osoby s mentálním postižením
- osoby s tělesným postižením
- osoby se sluchovým postižením
- osoby se zdravotním postižením
- osoby se zrakovým postižením
- rodiny s dítětem/děťmi
- senioři

Věková struktura cílové skupiny:

- bez omezení věku

Místo poskytování: Oblastní spolek Českého červeného kříže Hradec Králové
Mostecká 290/3, 500 03 Hradec Králové

Poskytována od: 1.4.2007

Druh služby: chráněné bydlení

Identifikátor: 8400970

Forma poskytování: pobytová

Kapacita:

- počet lůžek: 9

Okruh osob: *Cílová skupina:*

- osoby s kombinovaným postižením
- osoby s mentálním postižením

Věková struktura cílové skupiny:

- muži i ženy od 18 do 64 let.

Místo poskytování: DaMPi - dům chráněného bydlení
Všestary 57, 503 12 Všestary
od 6.6.2012

Poskytována od: 15.2.2008

Odůvodnění: Dne 1.3.2013 požádal poskytovatel sociálních služeb Oblastní spolek Českého červeného kříže Hradec Králové o změnu registrace u poskytované sociální služby chráněné bydlení, identifikátor služby 8400970. Požadované změny se týkají snížení kapacity z 11 lůžek na 9 lůžek.

Dále poskytovatel požádal o registraci nové sociální služby odlehčovací služby dle ustanovení § 44 zákona o sociálních službách ke dni 1.4.2013 v pobytové formě s kapacitou 2 lůžek. K žádosti doložil popis realizace, popis personálního zajištění a plán finančního zajištění sociální služby.

Na základě podané žádosti a předložených dokladů registrující orgán rozhodl o změně registrace od 1.4.2013.

Poučení o odvolání: Proti tomuto rozhodnutí se lze dle § 81 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení, a to podáním učiněným u správního orgánu Krajský úřad Královéhradeckého kraje, Odbor sociálních věcí, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, který rozhodnutí vydal. O podaném odvolání rozhoduje Ministerstvo práce a sociálních věcí ČR.



Aim
Ing. Jana Aimová
referent oddělení sociální práce,
prevence a sociálně právní ochrany

Upozornění: Poskytovatel je povinen v souladu s § 82 odst. 1 zákona o sociálních službách do 15 dnů písemně oznámit registrujícímu orgánu všechny změny týkající se údajů obsažených v rozhodnutí o registraci a údajů obsažených v žádosti o registraci a změny v dokladech předkládaných podle § 79 odst. 5 zákona o sociálních službách a doložit tyto změny příslušnými doklady, s výjimkou údaje uvedeného v § 79 odst. 5 písm. d) bodu 8, jehož změny se neoznamují.

KRAJSKÝ ÚŘAD KRÁLOVÉHRADECKÉHO KRAJE

Odbor sociálních věcí a zdravotnictví

Oblastní spolek Českého červeného kříže
Hradec Králové
Mostecká 290/3
Hradec Králové
500 03 Hradec Králové 3

Číslo jednací: 10773/SV/2007/Gr/SOCRE/112-4
V Hradci Králové dne: 23. července 2007
Vyřizuje: Bc. Tomáš Grulich
Oddělení: sociálních služeb a dávek

ROZHODNUTÍ

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor sociálních věcí a zdravotnictví, příslušný k rozhodování podle ustanovení § 78 odst. 2 zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o sociálních službách“), rozhodl dne 23. července 2007 podle ustanovení § 81 odst. 1 zákona o sociálních službách a na základě žádosti o registraci sociálních služeb č. j. 10773/SV2007/Gr/SOCRE/112 podané dne 29. června 2007 žadatelem

Oblastní spolek Českého červeného kříže Hradec Králové, IČ: 75060183
Mostecká 290/3, Hradec Králové, 500 03 Hradec Králové 3,
předseda oblastního spolku: Bc. Lukáš Pochylý,
místopředseda oblastního spolku: Jaroslava Rajmanová,
ředitel Úřadu oblastního spolku: Karel Žabka,
(dále jen „poskytovatel“),

o registraci níže uvedených sociálních služeb:

<i>Druh služby:</i>	osobní asistence
<i>Identifikátor služby:</i>	8094209
<i>Kapacita:</i>	počet klientů: 14
<i>Okruh osob:</i>	Cílová skupina: osoby s chronickým onemocněním, osoby s jiným zdravotním postižením, osoby s kombinovaným postižením, osoby s mentálním postižením, osoby s tělesným postižením, osoby se sluchovým postižením,

osoby se zdravotním postižením,
osoby se zrakovým postižením,
rodiny s dítětem/děťmi,
senioři.
Věková struktura cílové skupiny:
bez omezení věku.
Místo poskytování: Terénní služba poskytovaná dle potřeb uživatelů
Kontaktní údaje:
Mostecká 290/3, Hradec Králové, 500 03 Hradec Králové
Název zařízení: Oblastní spolek Českého červeného kříže Hradec Králové
Poskytována od: 1.4.2007

Odůvodnění:

Poskytovatel požádal dne 29. června o registraci 4 sociálních služeb a to: osobní asistence dle § 39, odlehčovací služby dle § 44, podpora samostatného bydlení dle § 43 a chráněné bydlení dle § 51 zákona o sociálních službách. Oznámením doručeným správnímu orgánu dne 9. července 2007 pak poskytovatel vzal zpět žádost o registraci služeb: podpora samostatného bydlení, chráněné bydlení a odlehčovací služby. V průběhu řízení o registraci sociálních služeb tedy poskytovatel vzal část své žádosti zpět a správní řízení pokračovalo pouze žádostí o registraci sociální služby osobní asistence dle § 39 zákona o sociálních službách.

Vzhledem k tomu, že poskytovatel doložil všechny potřebné údaje a doklady, splňuje podmínky pro registraci sociálních služeb podle ustanovení § 79 zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí lze dle § 81 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení (doručení) Ministerstvu práce a sociálních věcí prostřednictvím správního orgánu, který rozhodnutí vydal.



grulich
Bc. Tomáš Grulich

referent oddělení sociálních služeb a dávek

Upozornění:

Poskytovatel sociálních služeb je dle ustanovení § 80 zákona o sociálních službách povinen před započatím jejich poskytování uzavřít pojistnou smlouvu pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou při poskytování sociálních služeb; toto pojištění musí být sjednáno po celou dobu, po kterou poskytuje sociální služby podle tohoto zákona. Poskytovatel sociálních

služeb je povinen do 15 dnů ode dne uzavření pojistné smlouvy zaslat její úředně ověřenou kopii registrujícímu orgánu.

Poskytovatel je dále povinen v souladu s ustanovením § 82 odst. 1 zákona o sociálních službách, písemně oznámit registrujícímu orgánu do 15 dnů všechny změny týkající se údajů obsažených v rozhodnutí o registraci a údajů obsažených v žádosti o registraci a změny v dokladech předkládaných dle § 79 odst. 5 zákona o sociálních službách a doložit tyto změny příslušnými doklady.

Oblastní spolek Českého červeného kříže
Hradec Králové
Mostecká 290/3
Hradec Králové
500 03 Hradec Králové 3

V Hradci Králové dne 12.1.2010
Vyřizuje: Bc. Tomáš Grulich
Tel.: 495 817 151
Č.J.: 237/SV/2010/Gr/SOCRE/4-2



ROZHODNUTÍ

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, příslušný k rozhodování podle § 78 odst. 2 a § 118 zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů, rozhodl dne 12.1.2010, v souladu s § 82 odst. 2 zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů, a na základě žádosti o změnu registrace sociálních služeb č. j. 237/SV/2010/Gr/SOCRE/4 podané dne 30.12.2009 žadatelem

Oblastní spolek Českého červeného kříže Hradec Králové, IČ: 75060183
Mostecká 290/3, Hradec Králové, 500 03 Hradec Králové 3
předseda oblastního spolku: Bc. Lukáš Pochylý
místopředseda oblastního spolku: Jaroslava Rajmanová
ředitel Úřadu oblastního spolku: Karel Žabka

(dále jen poskytovatel), změnit registrované údaje poskytovatele a jeho sociálních služeb takto:

Registrované služby:

Druh služby:	chráněné bydlení
Identifikátor:	8400970
Forma poskytování:	pobytové
Kapacita:	počet lůžek: 6
Místo poskytování:	DaMPi - dům chráněného bydlení U Myslivny 1764/3a Nový Hradec Králové 500 08 Hradec Králové 8
Okruh osob:	Cílová skupina: - osoby s kombinovaným postižením - osoby s mentálním postižením Věková struktura cílové skupiny: - dospělí od 18 do 64 let.
Poskytována od:	15.2.2008

Rozhodnutí o změně registrace
č.j.: 237/SV/2010/Gr/SOCRE/4-2

KRAJSKÝ ÚŘAD KRÁLOVÉHRADECKÉHO KRAJE
odbor sociálních věcí

Pivovarské náměstí 1245/2, Hradec Králové, 500 03 Hradec Králové 3

Odůvodnění: Dne 30. prosince 2009 požádal poskytovatel Oblastní spolek Českého červeného kříže Hradec Králové o změnu registrace poskytovatele sociálních služeb u registrované sociální služby chráněné bydlení, identifikátor 8400970, a to o změnu kapacity - snížení z 7 na 6 a změnu okruhu osob - věkové struktury cílové skupiny - stanovení věku od 18 do 64 let. Na základě této žádosti bylo rozhodnuto o změně registrace u registrované sociální služby chráněné bydlení. U další registrované sociální služby osobní asistence, identifikátor 8044209, se podmínky tímto rozhodnutím nemění.

K účinnosti dochází dnem nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Poučení o odvolání: Proti tomuto rozhodnutí se lze dle § 81 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení, a to podáním učiněným u správního orgánu

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor sociálních věcí,
Pivovarské náměstí 1245/2, Hradec Králové, 500 03 Hradec Králové 3,
který rozhodnutí vydal. O podaném odvolání rozhoduje Ministerstvo práce a sociálních věcí ČR.



Bc. Tomáš Grulich

odborný referent oddělení sociálních
služeb a dávek

Upozornění: Poskytovatel je povinen v souladu s § 82 odst. 1 zákona o sociálních službách do 15 dnů písemně oznámit registrujícímu orgánu všechny změny týkající se údajů obsažených v rozhodnutí o registraci a údajů obsažených v žádosti o registraci a změny v dokladech předkládaných podle § 79 odst. 5 zákona o sociálních službách a doložit tyto změny příslušnými doklady.

Rozhodnutí o změně registrace
č.j.: 237/SV/2010/Gr/SOCRE/4-2

KÚ mhl - SOÚ, MPSV verzi odd. 31.10.2005



Ministerstvo práce a sociálních věcí
Na Poříčním právu 1, 128 01 Praha 2

V Praze dne 1.3.2012
Č. j. : 2012/10366-222/1



ROZHODNUTÍ

Ministerstvo práce a sociálních věcí jako správní orgán věcně příslušný podle § 117a zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů, v řízení o udělení akreditace zahájeném podle § 44 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, rozhodlo podle § 117a zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů, takto:

OS ČČK Hradec Králové, Mostecká 290, Hradec Králové
IČ: 75060183

se uděluje akreditace vzdělávací instituce č. 2012/0321-I

a pověřuje se k uskutečňování akreditovaných vzdělávacích programů s celostátní platností.

Platnost akreditace se stanoví do 1.3.2016.

Odůvodnění

Žadatel splnil podmínky pro udělení akreditace stanovené v § 117a zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů.

Ministerstvo práce a sociálních věcí ověřilo způsobilost uvedeného subjektu k uskutečňování akreditovaných vzdělávacích programů.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle § 152 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, rozklad ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení.

Rozklad musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí



směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Podání rozkladu jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Rozklad se podává u Ministerstva práce a sociálních věcí a rozhoduje o něm ministr práce a sociálních věcí. Podaný rozklad má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, odkladný účinek.



Mgr. Petr Hanuš
ředitel odboru sociálních služeb
a sociální práce

Účastníci řízení (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů):

OS ČČK Hradec Králové, Mostecká 290, 500 03 Hradec Králové

ČESKÝ ČERVENÝ KŘÍŽ
OBLASTNÍ SPOLEK ČČK OLOMOUČ
771 95 Olomouc, Sokolská 32

TELEFON/FAX 585 222 965
E-MAIL: olomouc@cervenykriz.eu

Věc: Vyjádření zájmu o spolupráci.

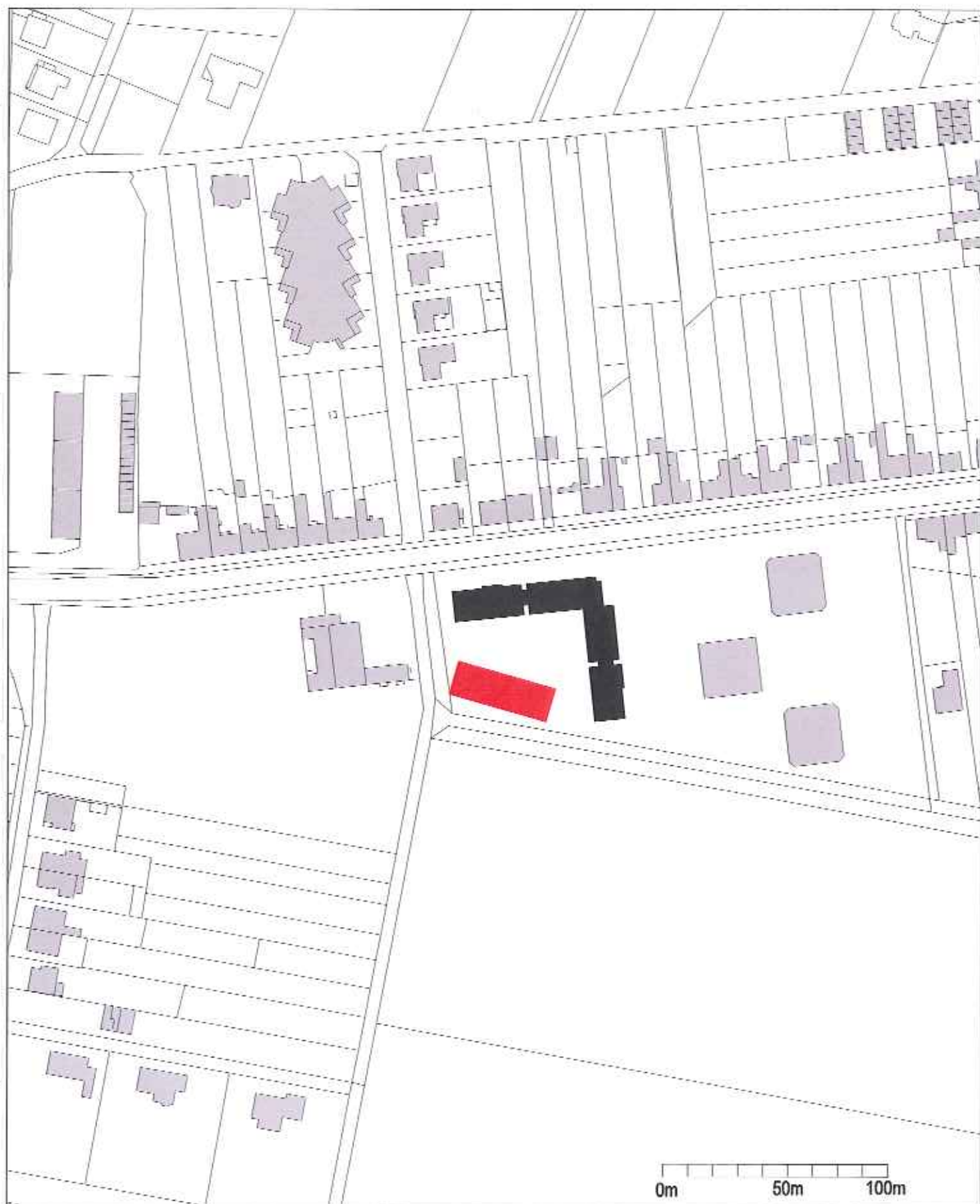
Oblastní spolek Českého červeného kříže Olomouc zastoupený ředitelem MUDr. Petrou Přidalovou projevuje zájem provozovat zařízení sociálních služeb v k.ú. Slavonín obec Olomouc, dle záměru statutárního města Olomouc schváleném RMO dne 23.VII.2013 pod č.usnesení 2.

V Olomouci dne 13.VIII.2013.



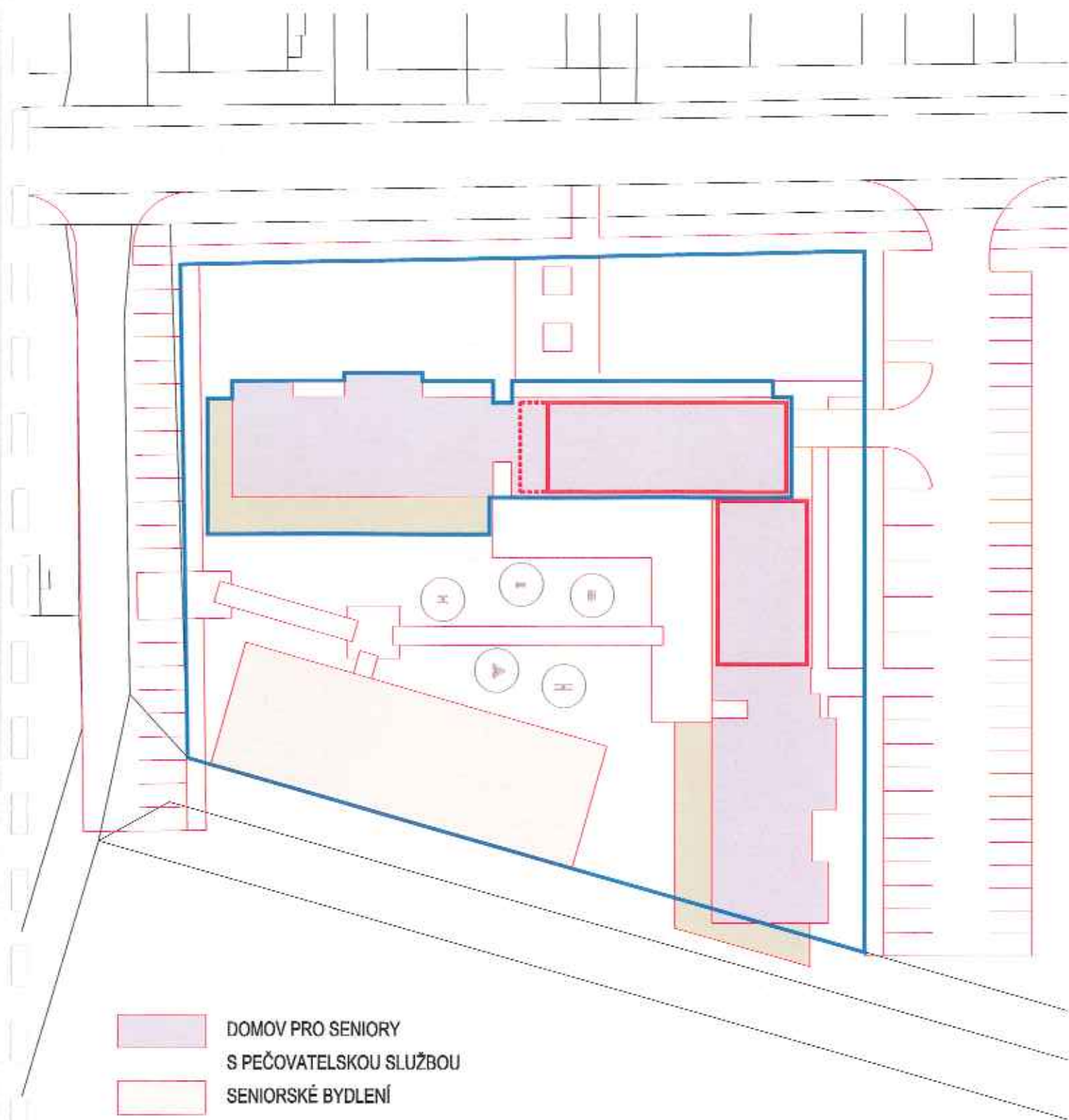
MUDr. Petra Přidalová
ředitel ÚOS ČČK Olomouc

Příloha 4: Situační schéma a vizualizace pohledů záměru



SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

KOMPLEX DOMOVŮ PRO SENIORY - SLAVONÍN - TOPOLOVKA



- DOMOV PRO SENIORY
S PEČOVATELSKOU SLUŽBOU
- SENIORSKÉ BYDLENÍ
- DOPLŇKOVÉ KOMERČNÍ SLUŽBY
(LÉKÁRNA, ORDINACE LÉKAŘŮ, FYZIOTERAPEUT....)

0m 10m 20m



KOORDINAČNÍ SITUACE

KOMPLEX DOMOVŮ PRO SENIORY - SLAVONÍN - TOPOLOVKA



VIZUALIZACE - POHLED 01

KOMPLEX DOMOVŮ PRO SENIORY - SLAVONÍN - TOPOLOVKA



VIZUALIZACE - POHLED 02

KOMPLEX DOMOVŮ PRO SENIORY - SLAVONÍN - TOPOLOVKA



VIZUALIZACE - POHLED 03

KOMPLEX DOMOVŮ PRO SENIORY - SLAVONÍN - TOPOLOVKA



VIZUALIZACE - POHLED 04

KOMPLEX DOMOVŮ PRO SENIORY - SLAVONÍN - TOPOLOVKA